

Diarienummer: SUN-2026/274

Handläggare: Emelie Fragari, miljöplanerare och Gösta Bergman, översiktsplanerare

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Begäran om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 m.fl

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2026-05-28 över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen samt Nacka tingsrätt har inkommit med en begäran till Knivsta kommun om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 med flera.

Ansökan redogör för fortsatt och utökad täktverksamhet i Olunda och vilka miljökonsekvenser det innebär. Vidare visar ansökan på skyddsåtgärder för att minimera identifierade miljökonsekvenser.

Ärendets uppkomst och historik

Under 2024 inkom ärendet gällande avgränsningssamråd för fortsatt och utökad täktverksamhet i Olunda, Knivsta kommun. Förvaltningen tog fram ett yttrande som bygg- och miljönämnden godkände den 8 oktober 2024, §87 (BMN 2024/35).

Mark- och miljödomstolen samt Nacka tingsrätt har nu inkommit med en begäran till Knivsta kommun om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 med flera.

Rättslig utredning

Lagstöd

Genomförd utredning tar stöd i 2 kap. 1 § kommunallagen (2017:725), som redogör för kommunens ansvar för angelägenheter av allmänt intresse. Vidare tar utredningen stöd i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), som beskriver allmänna och enskilda intressen samt 6 kap. miljöbalken (1998:808), som beskriver miljöbedömningar vilket inkluderar miljökonsekvensbeskrivning.

Interna styrdokument

För utredningen har förvaltningen tagit stöd i kommunens gällande översiktsplan (2017).

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att beslutet inte innebär några ekonomiska konsekvenser för Knivsta kommun. Vidare bedömer förvaltningen att inga kommunala resurser i form av utbyggd infrastruktur eller dylikt behöver tillkomma.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Kommunen har tagit del av ansökan (9 och 11 kapitlet, miljöbalken) om tillstånd gällande fortsatt och utökad täktverksamhet och vattenverksamhet vid Olunda bergtäkt, samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Ansökan berör fastigheterna Olunda 4:16, Olunda 5:1, Eggebyholm 5:1 och 5:2 i Knivsta kommun. Ansökan innebär en utökning av verksamhetsområdet med cirka 6 hektar mot nordöst från cirka 85 hektar idag till 91 hektar. Skanska ansöker om tillstånd till och med den 31 december 2041.

Kommunen ställer sig positiva till en utveckling som kan innebära fler arbetstillfällen i Knivsta. Knivsta kommun är företagervänlig där möjligheten att bo och verka i hela kommunen ska värnas. Vid utveckling av störande verksamheter är det därför viktigt att hänsyn tas till fortsatt möjlighet att bo och leva i hela Knivsta kommun. Kommunen ställer sig generellt positiva till de hänsynstagande som ansökan och särskilt miljökonsekvensbeskrivningen redogör för samt de åtaganden som föreslås för att minska påverkan på exempelvis buller och vibrationer.

Översiktsplanen redogör inte för en specifik mark- och vattenanvändning vid Olunda. Planen framhåller utveckling av verksamheter på landsbygden som något positivt och att tillkommande verksamheter ska lokaliseras i anslutning till befintlig och fungerande infrastruktur. Här lyfts kopplingen till Kapellskär och E4 som värden kopplat till verksamhetsutveckling. En utökning av Olunda bergtäkt är förenlig med översiktsplanen genom sin lokalisering nära starka infrastrukturstråk samt under Arlandas påverkansområde.

En översiktsplan ska enligt plan- och bygglagen ställa krav på att miljökvalitetsnormer för vatten ska beaktas, med målet att inte försämra statusen för kommunens vattenförekomster. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar åtgärder för att rena det vatten som avleds från verksamheten, bland annat genom användning av sedimentationsdammar innan det släppa ut i Storån (SE662938-161712), som är en känslig recipient. Kommunen betonar vikten av att en utökning av verksamheten inte försämrar vattenkvaliteten. Förvaltningen är dock tveksam till om sedimentationsdammarna renar kväve tillräckligt. Beräkningar av mängden kväve före och efter utökning av verksamhet bör därför genomföras för att säkerställa god

vattenstatus i recipienten. Det är positivt att miljökonsekvensbeskrivningen tydliggör att vattnet från verksamheten inte är tänkt att rinna av mot Valloxen (SE662383-161313) som är en av kommunens största sjöar och ett viktigt område för rekreation.

Verksamheten kommer enligt miljökonsekvensbeskrivningen att innebära ökade bullernivåer och förändrade tider där buller kan förekomma. Ökade bullernivåer riskerar att påverka närboende negativt. Kommunen noterar de föreslagna skyddsåtgärderna, men vill betona vikten av att minimera den negativa påverkan för närboende. Gällande transporter och trafiksituationen vid Brunnby trafikplats vill kommunen understryka vikten av en fortsatt dialog med berörda aktörer, såsom Trafikverket, för att minska trafikbelastningen i området. Den planerade nordliga trafikplatsen vid Mora stenar kan komma att avlasta Brunnby trafikplats och förbättra trafiksituationen.

Länsstyrelsen i Uppsala län ansvarar för hanteringen av frågor som rör skyddade arter. Kommunen vill dock uppmärksamma på att det i ansökan saknas tillräcklig information om eventuella habitat för fladdermöss i området, särskilt om det finns bekräftade boplatser. Kommunen vill också hänvisa till den landskapsekologiska analys som kommunen tog fram 2025, där viktiga områden för spridning av lövskog och gräsmark har identifierats i eller i närheten av Olunda 4:16. Kommunen vill lyfta vikten av att beskriva påverkan på spridningssamband, i ett bredare kommunalt och regionalt perspektiv vid prövningen av ansökan.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-05-28

Förslag till yttrande 2026-05-28

Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet, 2025-12-29

Miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga B 2025-10-28

Beslutet skickas till

Akten

Mark- och miljödomstolen

Nacka Tingsrätt

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐ Nej ☒

Nej, barn påverkas inte av de synpunkter som lämnas i yttrandet.

2. Hur har barns bästa beaktats?

Barn har beaktats genom den miljökonsekvensbeskrivning och efterföljande skyddsåtgärder som har tagits fram, bland annat kopplat till buller.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

Ökat buller, men skyddsåtgärder har identifierats och ska vidtas.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒